

Stečajni postupak nad dužnikom:
AGENCIJA M.I.P. d.o.o. u stečaju
MBS: 040303256, OIB: 12323886976
Tinjan (Općina Tinjan)
Brečevići, Banki 28

TRGOVAČKI SUD PAZIN

Na posl.br. St-383/2024

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. siječnja 2026. do
14. travnja 2026.

Stečajni upravitelj navodi kako je dana 04.07.2025.god. u Pazinu, Agencija M.I.P. d.o.o. u stečaju sa Darko Banko kao zajmoprimcem, založnim dužnikom i protivnikom osiguranja zaključio Ugovor o zajmu i sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za iznos od 34.396,00 EUR s rokom vraćanja 01.10.2025.god.

Također putem javnog bilježnika je podnesen prijedlog za upis založnog prava u zemljišne knjige na nekretninama koje su u vlasništvu Darko Banko. Stečajni upravitelj ističe kako je do dana potpisa ovog ugovora na nekim nekretninama već pokrenut ovršni postupak a na nekim nekretninama postoji aktivna plomba koja se odnosi na započeti ovršni postupak pa na na tim nekretninama neće biti moguće upisati dobrovoljno založno pravo.

Zaključeni sporazum također sadrži ovršnu klauzulu sukladno kojoj vjerovnik u slučaju dospijeca njegove tražbine, temeljem ugovora može nesposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini dužnika.

Stečajni upravitelj je i dalje u komunikaciji s dužnikom Darko Banko koji je i dalje u pregovorima oko prodaje Kampa Banki koji pregovori do današnjeg dana nisu realizirani. Darko Banko i dalje ističe kako su isti u završnoj fazi te će zaključenjem predmetnog pravnog posla imati sredstva za podmirenje duga prema stečajnoj masi.

Darko Banko je dana 13.04.2026.god. uplatio na račun stečajnog dužnika daljnji iznos od 3.000,00 EUR, a ostatak ističe da će podmiriti po realizaciji prodaje Kampa Banki.

Stečajni upravitelj ističe kako je potraživanje prema dužnikovom dužniku osigurano upisom u zemljišne knjige te da prije upisanog založnog prava postoje upisi i drugih založnih vjerovnika, pa smatra da je svrsishodno, da ne nastaju daljnji troškovi stečajnog postupka, udovoljiti molbi dužnikovog dužnika. Naime, obzirom na približavanje turističke sezone kada bi kamp trebao raditi te približavanje rokova za isplatu prema predstečajnim nagodbama očigledno je da ukoliko će se realizacija prodaje dogoditi isto treba biti kroz narednih par mjeseci. Također o prodaji kampa ovise i potraživanja stečajnog dužnika u predstečajnim nagodbama Kamp Banki d.o.o. i Banko Transport d.o.o.

Stečajni upravitelj ni do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimio dokumentaciju (ugovore o zajmu) zaključene između Agencije M.I.P. d.o.o. i Banko Transporti d.o.o., a na osnovi koje je kasnije zaključen Ugovor o asignaciji s Darkom Banko.

7. listopada 2025.god. na e-oglasnoj ploči sudova objavljeno je rješenje o potvrdi predstečajnog plana sukladno kojem se potvrđuje Plan restrukturiranja dužnika BANKO TRANSPORT d.o.o., Tinjan, Banki 28, OIB: 78169601466, od 22. rujna 2025 te će se tražbina stečajnog dužnika Agencije M.I.P. u stečaju namiriti na slijedeći način:

- ukupan iznos tražbine iznosi 566.740,85 EUR. Prestečajni dužnik će tražbinu namiriti u cijelosti, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, na 60 jednakih mjesečnih rata uz obračun kamatne stope tromjesečni EURIBOR + 4,00 p.p. godišnje koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Predmetno rješenje je steklo svojstvo pravomoćnosti 24.10.2025.god.

Na e-oglasnoj ploči sudova dana 1. listopada 2025.god. objavljeno je rješenje o potvrdi predstečajnog sporazuma, sukladno kojem će se tražbina stečajnog dužnika Agencija M.I.P u stečaju namiriti na slijedeći način:

- ukupan iznos tražbine iznosi 442.952,69 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 177.181,08 EUR. a preostali iznos tražbine od 265.771,61 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 5.536,91 EUR bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

Predmetno rješenje o potvrdi predstečajnog plana je steklo svojstvo pravomoćnosti 20.10.2025.god.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.) Nekretnine – nema

2.) Pokretnine – nema

3.) Potraživanja:

- **Potraživanja od kupaca**

CEROT d.o.o. Tinjan iznos od 3.400,01 eur – plaćeno

KAMP BANKI d.o.o. iznos od 480,50 eur – prijavljeno u predstečajni postupak

- **Dani zajmovi, depoziti i slično**

DARKO BANKO

- za pozajmice u visini od 25.050,00 EUR od 5.11.2023.god. te iznos od 8.000,00 EUR dana 27.06.2023.god. s pripadajućom ugovornom kamatom zaključen Ugovor o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine Javni bilježnik Marijan Paulišić, posl. broj: Ov-4085/2025 s rokom dospelja 01.10.2025.god.

Dužnik Darko Banko je do dana pisanja ovog izvješća podmirio iznos od 6.500,00 eur na ime povrata predmetnog zajma, uz molbu za produljenje roka vraćanja uz objašnjenje da je u pregovorima oko prodaje Kampa Banki.

- Za ostale proknjiženi iznos u visini od 135.590,89 EUR dostavljen je Ugovor o asignaciji od dana 29.12.2020.god. kojim Assignant Branko transport d.o.o. i Upućenik Banko Darko utvrđuju da će za račun Banko Transport d.o.o. Upućenik Banko Darko primatelju upute Agencija M.I.P. d.o.o. isplatiti iznos od 1.021.609,57 kn (135.590,89 EUR). Na traženje stečajne upraviteljice nije dostavljena dokumentacija o potraživanju od Banko Transport d.o.o.

BANKO TRASPORT D.O.O. - iznos od 566.740,85 EUR

Dana 7. listopada 2025.god. na e-oglasnoj ploči sudova objavljeno je rješenje o potvrđi predstečajnog plana sukladno kojem se potvrđuje Plan restrukturiranja dužnika BANKO TRANSPORT d.o.o., Tinjan, Banki 28, OIB: 78169601466, od 22. rujna 2025 te će se tražbina stečajnog dužnika Agencije M.I.P. u stečaju namiriti na slijedeći način:

- ukupan iznos tražbine iznosi 566.740,85 EUR. Prestečajni dužnik će tražbinu namiriti u cijelosti, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, na 60 jednakih mjesečnih rata uz obračun kamatne stope tromjesečni EURIBOR + 4,00 p.p. godišnje koja će se obračunavati i isplaćivati za vrijeme počeka i za vrijeme otplate, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

KAMP BANKI D.O.O. – u predstečajnom postupku priznata tražbina u iznosu od 442.952,69 eura, dok je osporena tražbina u visini od 36.079,91 eura.

Stečajni upravitelj je s bivšim direktorom dužnika provjerio osporavani dio tražbine te sukladno njenim navodima utvrdio da se radi o iznosu koji je naveden u ugovorima o pozajmnici međutim nije isplaćen sa računa Agencije M.I.P. d.o.o., pa kao takav taj iznos zajma nije ni dan društvu Kamp Banki d.o.o. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je mišljenja da nema osnove za pokretanje parničnog postupka za osporavani dio tražbine.

Na e-oglasnoj ploči sudova dana 1. listopada 2025.god. objavljeno je rješenje o potvrđi predstečajnog sporazuma, sukladno kojem će se tražbina stečajnog dužnika Agencija M.I.P u stečaju namiriti na slijedeći način:

- ukupan iznos tražbine iznosi 442.952,69 EUR. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 177.181,08 EUR. a preostali iznos tražbine od 265.771,61 EUR otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 48 jednakih mjesečnih rata od kojih svaka iznosi 5.536,91 EUR bez kamata, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi Plana restrukturiranja. Prva rata platit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci 15 – tog u mjesecu, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaka naredna rata platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

BANKO IVAN, OIB: 44774872687, Baderna - Mompaderno, Baderna - Mompaderno
74 – iznos od 3.300,00 EUR – vraćen zajam.

DO SADA PLAĆENI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:

- Troškovi bankarskih usluga – 92,78 eur
- Troškovi knjigovodstva veljača 2025-studenj 2025 – 1.500,00 eur
- Troškovi stečajnog upravitelja sukladno rješenju Naslovnog suda 11.12.2025. - 470,84 EUR

STANJE RAČUNA: 11.263,40 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu čeka povrat zajma od dužnika Darko Banko. Ukoliko zajam ne bude vraćen stečajni upravitelj će pokrenuti ovršni postupak na nekretninama u vlasništvu dužnika sukladno zaključenom sporazumu.

U Zagrebu, 14.04.2026.god.

p.p. stečajni upravitelj